

Tarjouspyyntö

## Rakennussuunnittelu: Sulan työpaikka-alueen kunnallistekniikka, Tuusula

Tuusulan kunta pyytää tarjoustanne kunnallistekniikan rakennussuunnittelusta Sulan työpaikka-alueelle tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

Tilaaja

Tuusulan kunta  
Yhdyskuntatekniikka  
PL 60  
04301 Tuusula

Yhteyshenkilö: yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola  
puhelin: 040 314 3566, sähköposti: [petri.juhola@tuusula.fi](mailto:petri.juhola@tuusula.fi)

Kohde

Suunnittelukohteena on Sulan työpaikka-alue, lähialueineen niiltä osin, kun kunnallistekniikan liitokset olemassa oleviin rakenteisiin vaativat suunnittelun ulottamista varsinaisen suunnittelualueen rajojen ulkopuolelle. Suunnittelualue lähiympäristöineen käy ilmi kuvasta 1 ja liitteinä 1 ja 2 olevista kaavakartoista. Suunnittelualueen rajausta noudattaa em. lähialuepoikkeusta pääosin asekaava-alueiden mukaista rajausta pois lukien mt. 11466 (Tuusulan itäväylä). Asemakaavarajojen ulkopuolelta suunnittelualueeseen kuuluu Korvenrannantien itäosa Fallbackantielle asti.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 90 ha. Suunnittelun tavoitteena on tuottaa työpaikka-alueen rakentamisen tarvitsema kunnallistekninen suunnitteluaineisto. Alue sijoittuu Tuusulan Sulan alueelle Hyrylän keskuksen eteläpuolelle Vantaan rajan tuntumaan. Etäisyys Hyrylän keskuksen on noin 2,8 kilometriä.

Topografialtaan alue on loivapiirteinen, tasaisesti etelään viettävä. Korkeustasot vaihtelevat pohjoisosan +50...54 tasosta etelän +47...42 tasoon. Maaperä on pinnaltaan pääosin löyhää/pehmeää hiekkaa...savea noin 5...6 m:n syvyyteen muuttuen sen jälkeen tiiviimmäksi soraksi...moreeniksi. Kairaukset ovat päättyneet yleensä 8...12 metrin syvyyteen. Paikoitellen alueella on täyttöjä. Liitteessä 3 on esitetty alueella tehdyt pohjatutkimukset.

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula  
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)



Kuva 1 Sulan työpaikka-alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa ja suunnittelualue.

Alue rajautuu Tuusulan itäväylän (mt 11466), Fallbackantie (mt 11589) ja Korvenrannantien rajaamalle alueelle. Korvenrannantie on kunnan katu. Fallbackantie muuttuu kaduksi asemakaavan myötä. Suunnittelualue on suurimmalta osalta metsää, vesakoitunutta vanhaa maa-ainesten ottoaluetta ja peltoa. Keskellä suunnittelualueella sijaitsee kauppapuutarha. Suunnittelualueen reunoilla on pienteollisuusrakennuksia ja hotellikäytössä oleva entinen Kekkilän toimitalo. Suunnittelualueeseen rajoittuva maankäyttö on pääosin kauppa ja teollisuutta. Korvenrannantien ja Amerintien liittymässä on pieni Bostonin asuinalue. Tuusulan itäväylän eteläpuoleiset alueet ovat peltoa ja metsää.

Suunnittelualueella ollaan parhaillaan asemakaavoittamassa liike- ja teollisuusrakennusten alueeksi. Ns. Sulan työpaikka-alue I asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019 ja saa lainvoiman marraskuussa 2020 Helsingin

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

hallinto-oikeuden hylättyä kaavasta tehdyn valituksen, Loppuosa Sulan työpaikka-alueen kaavasta tulee ehdotuksena hyväksyttäväsi vuoden 2021 aikana. Tavoitteena on, että vähintään Sulan työpaikka-alue I mukaista osaa koko suunnittelualueesta päästään rakentamaan viimeistään vuoden 2021 loppupuolella.

Sulan työpaikka-alueesta on kaavoitustyön yhteydessä tehty tarkasteluja alueen liikennetarkasteluista, vesihuollosta sekä hulevesien hallinnasta (liitteet 4 ja 5). Tarkastelut eivät sellaisenaan sovellu rakentamissuunnittelun pohjaksi, koska kaavan rakenteeseen on tehty tarkastelujen jälkeen pieniä muutoksia, mutta tehdyt suunnitelmat esittävät ne periaatteet katupoikkileikkauksille, liikennejärjestelyille, vesihuollolle ja hulevesien hallinnalle, joita suunnittelussa pääpiiteittäin on pyrittävä noudattaa.

Liitteessä 6 on esitetty suunnittelualueen nykyinen tiedossa oleva kunnallistekninen johtoverkosto. Alueen poikki kulkee vesijohto- ja kaksi jätevesiviemäriinjaa, joille on suunniteltava korvaavat reitit. Tele-, sähkö- ja kaasu- ja kaukolämpöverkosto on rakentunut jo olemassa olevan tie- ja katurakenteen varrelle. Aluetta halkoo valtaoja, joka toimii laajahkon alueen hulevesireittinä suunnittelualueen yläpuolisille alueille.

Tuusulan itäväylästä on tehty aluevaraussuunnitelma vuonna 2010. Suunnittelun päivitystyötä ollaan parhaillaan aloittamassa Uudenmaan ely-keskuksen kanssa. Aluevaraussuunnitelman päivityksellä ei arvioida olevan tässä kohteessa sellaisia vaikutuksia, jotka olennaisesti vaikuttaisivat suunnittelun sisältöön. Suunnittelualueen katuverkosto kytketään suunnittelussa Tuusulan itäväylän nykyiseen liittymärakenteeseen.

## Työn sisältö

Tehtävänä on laatia rakennussuunnitelmatasoiset tekniset ja kaupalliset asiakirjat suunnittelualueen kunnallistekniikan toteuttamiseksi. Suunnittelun kulussa ja suunnitelmien sisällössä on noudatettava Tuusulan kunnan suunnittelun toimintaohjetta (liite 7) sekä alan yleisiä ohjeita ja säännöksiä.

Tehtävään kuuluu:

- Suunnittelualueen uusien katujen (Sulankaari, Amerintie, Amerinkuja, Sulantie, Sulanpää, Louhostien jatke ja Sulanpolku) ja niihin liittyvien kevyen liikenteen väylien suunnittelu. Väylät suunnitellaan olemassa oleviin katuihin ja maantien 11466 liikennealueeseen kiinni. Katujen ja väylien tasaus on suunniteltava siten, että niiden varrella olevat kiinteistöt voivat liittyä niihin kohtuullisin ratkaisuin ja tulvatilanteissa kiinteistöille ei aiheudu vaaraa hulevesistä. Kaikki väylät suunnitellaan asfalttipäällysteisinä. Suunnittelu käsittää sekä katusuunnitelmien että rakentamissuunnitelmien laadinnan kohteista. Sulankaaren/Majavatie/Korvenrannantien liittymän suunnitteluun sisältyy vaihtoehtojen tarkastelu nelihaaraliittymän ja kiertoliittymän välillä.
- Fallbackantien ja Sulankaaren liittymän saneeraussuunnitelma liikennevalo-ohjatuksi kanavoiduksi liittymäksi.
- Kevyen liikenteen väylän suunnittelu Korvenrannantien itäpuolelle, ml. asemakaavan ulkopuoliset alueet välillä mt 11466-Fallbackantie, sekä Korvenrannantien ja Sulankaaren välisille EV-alueille (2 kpl) ja Sulankaareilta

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

mt 11466:n alikululle korttelin 5524 poikki. Väylät suunnitellaan asfalttipintaisina.

- Alueen kuivatuksen ja hulevesien hallinnan suunnittelu. Hulevedet puretaan kahdesta kohtaa mt 11466 alitse sarkaojiin. Toiselle purkureitille on suunniteltava uusi yhteys maantien alitse. Katualueilla hulevedet kerätään ja johdetaan hulevesiviemäriin. Hulevesien suoraa päätyä asfalttilta viemäriin tulee mahdollisuuksien mukaan välttää; ts. välikaistojen hyödyntämistä virtaamia tasaavina alueina tulee hyödyntää. Kaavan EV-alueet hyödynnetään virtaamien tasaamiseen oja- ja allasmaisina rakentein. Hulevesijärjestelmän mitoitusperiaatteet tulee esittää tarjouksessa. Mitoituslaskelmat tulee luovuttaa tilaajalle muun suunnitteluaineoston luovutuksen yhteydessä.
- Vesihuollon suunnittelu. Katualueille ja korttelien rasitealueille suunnitellaan vesihuoltoverkosto käsittäen jätevesi- ja vesijohtoverkoston. Jätevedet kerätään ja johdetaan viettoviemäreihin mt 11466 alitse nk: Kuvesin viettoviemäriin. Jätevesiviemäreiden alustavat liitoskohdat on esitetty liitteessä 6. Suunnittelualueen sisällä olevia nykyisiä viemäreitä ei voi hyödyntää, vaan ne on suunnittelun yhteydessä korvattava uusilla yhteyksillä. Sula I:n alueella todennäköisesti tarvitaan jätevesipumppaamo. Jätevesipumppaamon suunnittelu ei kuulu toimeksiantoon, mutta pumppaamon vaatima piha-alue, pumppaamokaivanto tuentoineen, pumppaamon ankkurointi ja tulokaivo kuuluvat suunnitteluun. Myöskään suunnitteluun ei kuulu paineviemäriin mitoitus, mutta paineviemäriin reitti ja sen vaatima tila katutilassa kuuluvat suunnitteluun. Paineviemäriin reitin suunnittelun yhteydessä tulee vielä tarkastella reittivaihtoehtoina a) paineviemäriin viettä suoraan Kuvesin viemäriin, b) paineviemäriin viettä nykyiseen viettoviemäriin liitoskohtaan ja viettoviemäriin saneeraamista vastaamaan tulevia vesimääriä ja c) paineviemäriin viettä lähelle nykyistä viettoviemäriä ja uuden viettoviemäriin rakentamista nykyisen viereen vain pumppaamon vesille, Sula II asemakaava-alueella suunnittelussa on otettava huomioon, että maantien 11466 alittava jätevesiviemäri, on yksi Tuusulan kunnan pääviemäristä, jonka on oltava käytössä alueen koko rakentamisen ajan, kunnes uusi viemäri on rakennettu. Uuden pääviemäriin käyttöönoton vaiheistus on esitettävä suunnitelmissa. Pääviemäriin mitoitus tehdään yhdessä tilaajan kanssa. Muiden viemäreiden mitoitus, ml. pumppaamon tulovirtaama, kuuluu suunnittelutehtävään.
- Muun yhdyskuntateknisen huollon vaatimien johtojen tilavaruuden suunnittelu. Tilavarausten osalta konsultti on yhteydessä operaattoreihin ja selvittää operaattoreiden johtotarpeet.
- Tarvittavien pohjanvahvistustoimenpiteiden ja kaivantojen tukemisen suunnittelu käsittäen myös altaiden geosuunnittelun. Tilaajan käsityksen mukaan ainakin osalla suunnittelualueella maapohjaa on vahvistettava pilaristabiloinnilla tai painopenkereellä. Esirakennussuunnitelmat laaditaan omana erillisenä suunnitteluaineistonaan tämän suunnittelun yhteydessä. Alueella on tehty paino- ja siipikairauksia kairauksia, josta käy ilmi alueen maaperäolosuhteet. Mikäli alueella tarvitaan täydentäviä pohjatutkimuksia tai näytteenottoa perustamisolosuhteiden selvittämiseksi tarkemmin, ne tehdään tilaajan toimesta., Konsultin tehtävään kuuluu täydentävän pohjatutkimusohjelman laadinta, mikäli sellaiseen katsotaan

olevan tarvetta. Näkemys lisäpohjatutkimusten tarpeesta (so. lisätutkimuspisteiden määrä, pohjatutkimusmenetelmät sekä laboratoriotutkimukset) tulee antaa tarjouksen yhteydessä.

- EV-alueiden suunnittelu siltä osin kuin hulevesien hallinta tai väyläverkosto edellyttää. Altain ja ojien suunnittelussa tulee ottaa huomioon niiden huollettavuus sekä maisemalliset seikat.
- Katu- ja EV-alueiden maisemasuunnittelu siten, että alueen yleisilme on siisti.
- Liikenteenohjaussuunnitelma suunnittelualueen liikennejärjestelyistä.
- Hankkeen kilpailuttamisen edellyttämien seuraavien kaupallisten asiakirjojen laadinta: tarjouspyyntö, urakkaohjelma, määrä- ja mittaluettelot, yksikköhintaluettelo, rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston päätöksen (RakVNp) 629/94 5 §:n mukainen työturvallisuusasiakirja. Asiakirjat laaditaan erikseen sekä esirakennusvaiheesta että varsinaisesta kunnallistekniikan rakentamisesta.
- Kustannusarvion laadinta rakennusosakohtaisesti rakentamisessa yleisesti käytettävän nimikkeistön mukaisesti.

Tehtävään kuuluu myös viisi neuvottelukäyntiä tilaajan luona. Neuvotteluista viimeinen on KSE2013 kohdan 6.1.2 mukainen suunnitelmien luovutustilaisuus. Ennen suunnitelmien luovutustilaisuutta tulee konsultin tarkistaa luovutettavan suunnitelma-aineiston oikeellisuus ja laatia siitä itselleluovutusraportti. Raportti käsitellään suunnitelmien luovutustilaisuudessa.

Neuvotteluissa käsiteltävä aineisto on toimitettava tilaajalle niihin perehtymistä varten viikkoa ennen kokousta. Mikäli aikataulusyistä tämä ei ole mahdollista, tulee konsultin esittää kokouksen siirtoa.

Lopulliset suunnitelmat tulee toimittaa tilaajalle sähköisessä muodossa valmiina pdf-tulostustiedostona CD:lle tallennettuna. Lisäksi tilaajalle on toimitettava valmiista töistä tekstitiedostot word/excel-tiedostoina ja piirustukset dwg-muodossa. Varsinaisten suunnitelma-asiakirjojen ja suunnitelmien lisäksi Tilajalle tulee luovuttaa myös hankkeeseen liittyvät oheistiedostot sekä projektitiedostot alkuperäisformaateissa mukaan lukien 3D-natiivimallit.

Maastomallit tulee luovuttaa Tilajalle dwg/dxf-kolmioituna käyttäen Finland Standard tasonimiä, ellei muuta erikseen sovita. Tilaja toimittaa maastomallit suunnittelijalle vastaavassa formaatissa.

Kaikki suunnitelma-asiakirjat laaditaan suomen kielellä.

#### Suunnitteluajataulu

Työ on aloitettava viimeistään 25.1.2021. Suunnitelman tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja tilaajalle luovutettu 28.1.2022. Väliaikatauluina on, että katusuunnitelmat ovat valmiit 28.5.2021 ja Sula I -kaava-alueen osalta rakennussuunnitelmat ovat valmiit 17.9.2021.

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula  
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

## Lähtöaineisto

Alueesta on numeerinen pohjakartta. Alueesta on osin mitattu ja osin laserkeilausaineistosta laadittu maastomalli. Suunnittelualueella on tehty pohjatutkimuksia ja hulevesien hallinnan ja katualueiden yleissuunnitelma asemakaavaa varten. Yleissuunnitelma ei sovellu sellaisenaan suoraan tarkempaa suunnittelua varten. Yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen katu- ja EV-alueissa on tehty muutoksia kaavatyön tuloksena mutta yleissuunnitelma esittää pääperiaatteet katujen poikkileikkauksista sekä hulevesien hallinnasta ja vesihuollosta. Yleissuunnitelman korkotasot ovat suuntaa-antavia ja ne on tarkistettava yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Tilaja toimittaa tarvittavan suunnittelu- ja kartta-aineiston, maastomallin sekä käytössään olevat maaperä- ja pohjavesitiedot. Kairaustulokset toimitetaan tekla-formaatissa, kartta-aineisto dwg-formaatissa. Tuusulan kunta tekee tarvittavat lisämittaukset, mikäli niihin katsotaan olevan tarvetta, omana työnä suunnittelijan laatiman ohjeen mukaan.

Tuusulan kunnan käyttämä karttakoordinaattijärjestelmä on EUREF-FIN GK25 ja korkeusjärjestelmä N 2000.

## Tarjoajan soveltuvuusvaatimukset

Tarjouksen jättävän yrityksen tulee olla merkitty Suomen ammatti- ja elinkeinorekisteriin ja yrityksen työnantajavelvoitteiden tulee olla suoritettut. Yrityksellä tulee olla voimassa oleva konsulttitoiminnan vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja palvelujen tuottamisesta aiheutuneisiin riskeihin nähden.

Tilaja edellyttää, että tarjoavalla yrityksellä on vähintään 3 kpl referenssejä vastaavista kaava-alueiden kunnallistekniikan suunnittelun toimeksiannoista viimeisen viiden vuoden ajalta. Lisäksi tarjoavalla yrityksellä on oltava kaava-alueiden kunnallistekniikan suunnitteluun liittyviä geotekniikan ja hulevesien hallinnan suunnittelureferenssejä vähintään 3 kpl viimeisen viiden vuoden aikana. Kohteet voivat olla samoja kunnallistekniikan suunnittelukohteiden kanssa, mikäli ne ovat sisältäneet referenssivaatimusten mukaisia suunnitteluelementtejä. Pelkkää hulevesiviemärintiä ei lasketa referenssikohteeksi, vaan referenssikohteiden tulee sisältää hulevesien määrän ja virtaaman hallintaa sisältäviä elementtejä ja ne on mainittava referensseissä. Soveltuvien referenssikohteiden tulee olla laajuudeltaan sellaiset, että niiden suunnittelupalkkio on ollut vähintään 40 000 euroa/kohde (alv 0 %). Jos geotekniikasta ja hulevesien hallinnasta esitetään erilliset referenssit, tulee soveltuvien referenssikohteiden olla laajuudeltaan sellaiset, että niiden suunnittelupalkkio on ollut vähintään 20 000 euroa/kohde (alv 0 %).

Lisäksi tilaja edellyttää, että hankkeesta vastaavalla projektipäälliköllä on kokemusta vastaavista suunnittelutoimeksiannoista vähintään seitsemän vuoden ajalta ja geo- ja hulevesisuunnittelijalla vähintään viiden vuoden ajalta.

Mikäli soveltuvuusvaatimukset eivät täyty, on tilaja oikeutettu hylkäämään tarjous.

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

## Tarjouksen tekeminen

### Tarjouksen sisältö ja muoto

Tarjous tulee antaa KSE2013 kohdan 5.2.1 mukaisesti kokonaispalkkiona (alv 0 %). Tarjouksessa on erotettava toisistaan katualueeseen ja vesihuoltoon kohdistuvat suunnittelukulut.

Palkkion tulee käsittää suunnittelu pyydettyssä laajuudessa, yhteensä viisi neuvottelukäyntiä tilaajan luona, yksi paperisarja kansioon taitettuna sekä valmiit suunnitelmat pdf- ja dwg-muotoon tallennettuna ja tilaajalle toimitettuna sekä tietomalli, jos optio tilataan. Kokonaispalkkion tulee sisältää KSE2013 kohdan 5.4 mukaiset erityiset korvaukset sekä kohdan 5.5 mukaiset kulut sekä neuvotteluihin (5 kpl) liittyvät kohdan 5.6 mukaiset matkakustannukset ja matka-ajan korvaukset.

Työn aikaisista tulosteista (luonnokset) ei saa veloittaa erikseen. Luonnokset voi toimittaa tilaajalle sähköisessä muodossa. Lopullisten suunnitelmien paperitulosteiden määrästä ja niistä aiheutuvista kustannuksista sovitaan erikseen.

Tarjous liitteineen tulee antaa suomen kielellä.

### Tarjouksen liitteet

Tarjoukseen tulee liittää mukaan alustava työohjelma aikatauluineen, selvitys hulevesien mitoitusperiaatteista, arvio mahdollista lisäpohjatutkimustarpeista ja arvio käytetystä työtuntimäärästä tehtävävaiheittain jaoteltuna.

Tarjouksessa on ilmoitettava työssä käytettävä avainhenkilöstö ja heidän referenssinsä ja kokemusvuodet vastaavista suunnittelutöistä sekä yrityksen referenssit vastaavista töistä. Referensseiksi hyväksytään päättäneet, tilaajille luovutetut suunnittelukohteet. Henkilöreferensseissä kokemusvuosiksi hyväksytään ajanjaksot, jolloin henkilö on pääosin toiminut vastaavissa suunnittelutöissä, kuin mihin hänet tässä hankkeessa tarjotaan.

Projektipäällikön, geosuunnittelijan, hulevesisuunnittelijan ja yrityksen referenssejä käytetään arvioitaessa tarjoajan soveltuvuutta tehtävään.

Lisä- ja muutostöiden varalle tarjoukseen tulee liittää työhön osallistuvien henkilöiden tuntiveloitusluokat ja -hinnat.

Vaihtoehtoiset tarjoukset tai osatarjoukset

Vaihtoehtoisia tarjouksia ja osatarjouksia ei hyväksytä.

### Tarjouksen jättäminen

Tarjoukset on jätettävä viimeistään 18.12.2020 klo 16:00.

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudian tukeen (sähköposti tuki@cloudia.fi tai puhelin +358 20 766 1077). Ennen yhteydenottoa on syytä varmistaa, että palvelun ohjeet on luettu ja käytössä oleva järjestelmä täyttää

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

palvelun käyttämisen vaatimukset niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta [www.tarjouspalvelu.fi/tuusula](http://www.tarjouspalvelu.fi/tuusula).

Määräajan jälkeen saapuneet tarjoukset suljetaan myöhästyneinä tarjouskilpailun ulkopuolelle.

#### Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään neljä kuukautta viimeisestä jättöpäivästä lukien.

#### Tarjousten avaus

Tarjoukset avataan välittömästi jättöajankohdan jälkeen. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

#### Tarjouksen käsittely ja suunnittelijan valintaperusteet

Suunnittelijan valinta tapahtuu kolmivaiheisesti:

1. Ensimmäisessä vaiheessa tarkistetaan, täyttävätkö tarjoajat soveltuvuusehdot.
2. Toisessa vaiheessa tarkistetaan, että tarjous vastaa sisällöltään ja muodoltaan tarjouspyynnön ehtoja.
3. Kolmannessa vaiheessa ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Kokonaistaloudellisuuden arviointiperuste on halvin hinta ilman tietomallioptiota. Suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon tarjokkaiden soveltuvuusvaatimuksissa ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

#### Tarjousten hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, jos tarjoaja ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä tai tarjous ei muilta osin ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai tarjous sisältää omia ehtoja. Tarjous voidaan hylätä, jos tarjottu suunnittelupalkkio ei tilaajan näkemyksen mukaan ole realistinen suhteessa työmäärään. Tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, jotka on lueteltu julkisia hankintoja koskevissa säädöksissä tai joista on oikeuskäytäntöä.

Tilaja ilmoittaa hylkäämisestä ensi tilassa tarjouksen tekijälle.

#### Sopimus toimeksiannosta

Tieto suunnittelijan valinnasta annetaan sähköpostitse, jonka vuoksi tarjouksessa on oltava tarjouksen jättäneen yhdyshenkilön sähköpostiosoite. Tieto hankintapäätöksestä ei luo vielä sopimussuhdetta osapuolten välille, vaan se syntyy vasta suunnittelusopimuksen allekirjoituksella. Ennen sopimuksen allekirjoittamista pidetään tarvittaessa halvimman tarjouksen tekijän kanssa selonottoneuvottelu, jossa käydään läpi tarjouksen sisältö ja muut sopimuksen solmimisen edellyttämät asiat.

Ennen sopimuksen allekirjoittamista, tulee voittavan tarjoajan toimittaa pyydettyä seuraavat asiakirjat tai muu luotettavaksi tunnettu raportti, josta ilmenee:

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula

Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072

[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)



- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä
- 4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista; sekä
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- 7) selvitys konsulttivastuuvakuutuksesta.

Mikäli työntekijän työnantaja tai alihankintasopimuksen osapuoli on ulkomainen yritys, on tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistuksia vastaavat tiedot toimitettava sijoittumismaan lainsäädännön mukaisina rekisteriotteina tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla. Ulkomaisen sopimuspuolen on lisäksi toimitettava 1 momentin 1 ja 3 kohdan mukaiset selvitykset, jos sopimuspuolena toimivalla ulkomaisella yrityksellä on yritys- ja yhteisötietolaissa (244/2001) tarkoitettu yritys- ja yhteisötietotunnus. Jos ulkomainen sopimuspuoli lähettää Suomeen työhön lähetetyistä työntekijöistä annetun lain 1 §:n 2 momentin 1 ja 3 kohdassa tarkoitettuja lähetettyjä työntekijöitä (lähetetty työntekijä), Tilaajalle on tehtävä selvitys työntekijöiden sosiaaliturvan määräytymisestä ennen tässä laissa tarkoitettua sopimuksen mukaisen työn aloittamista.

Todistukset, jotka tulee esittää myös mahdollisista alikonsulteista, eivät saa olla 3 kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.

Toimittajan on varauduttava tarvittaessa toimittamaan vaaditut selvitykset uudelleen ja myöhemmin aina 12 kuukauden välein.

Toimeksiannosta laaditaan konsulttisopimus. Luonnos sopimuksesta on liitteenä 8.

#### Sopimusehdot

Toimeksiannossa noudatetaan seuraavia sopimusasiakirjoja seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

1. Toimeksiantokohtainen konsulttisopimus liitteineen
2. Selonottoneuvottelun pöytäkirja
3. Toimeksiantokohtainen tarjouspyyntö liitteineen ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
4. Dynaamisen hankintajärjestelmän yleiset sopimusehdot (liite 9)
5. KSE 2013 -ehdot (liite 10)
6. Toimeksiantokohtainen tarjous liitteineen.

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula  
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

## Laskutus ja maksuehdot

Palkkio maksetaan konsultin esittämän ja tilaajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaan.

Kokonaispalkkioon kuulumattomien lisätöiden maksatuksen edellytyksenä on, että lisätöiden määrästä ja kustannuksista on sovittu etukäteen ennen työn tekoa. Jälkikäteen esitetyt lisätyökustannukset hyväksytään vain erityisen perustelluista syistä. Lisätöiksi ei lueta tilaajan esittämiä muutoksia suunnitelmaluonnoksiin, jos suunnittelijan esittämiä ratkaisuja ei ole aikaisemmissa yhteyksissä hyväksytty.

Viivästyskorko maksetaan korkolain mukaisesti.

Tarkemmat laskutustiedot annetaan sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Laskut tulee laatia niin, etteivät ne sisällä lain mukaan salassa pidettäviä tietoja. Laskuista on käytävä ilmi vesihuollon suunnittelun osuus muusta suunnittelusta.

Lasku erääntyy maksettavaksi 21 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun saapumisesta. Tilaajan tulee lähettää konsultin lähettämää laskua koskevat reklamaatiot 14 päivän kuluessa virheellisuuden havaitsemisesta. Jos laskua tulee tilaajan reklamaation johdosta korjata, Konsultti lähettää tilaajalle uuden, korjatun laskun.

Konsultilla ei ole oikeutta veloittaa tilaajalta pientoimitus- tai laskutuslisää, käsittelykustannuksia eikä muita kuluja tai kustannuksia, kuin joista toimeksiantokohtaisessa sopimuksessa on sovittu.

## Tarjoustietojen julkisuus

Kaikki tarjoukset ovat viimeistään sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly liike- ja ammattisalaisuuksia tai muuta sellaista tarjoajan eteenkäyttöä koskevaa tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa joko tarjoajalle itselleen tai tilaajalle.

Tarjoajan tulee yksilöidä tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot. Tilaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuultuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset. Salassa pidettäväksi esitetyt tiedot tulee mahdollisuuksien mukaan esittää asiakirjaan liitettävillä erillisillä liitteillä.

## Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-portaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Puhelimitse tai sähköpostitse esitettyihin kysymyksiin ei vastata

Hankintayksikkö voi tarvittaessa lähettää tarjouspyyntöasiakirjoja koskevia muutoksia, lisäselvityksiä ja tulkintoja Tarjouspalvelu-portaalin kautta kaikille tarjoajille nähtäväksi.

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula • Käyntiosoite: Moukarikuja 4C4, Tuusula  
Puhelin: (09) 87181 • Faksi: (09) 8718 3072  
[www.tuusula.fi](http://www.tuusula.fi)

Tuusulan kunta



Petri Juhola  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet:

1. Sulan työpaikka-alue I asemakaava
2. Sulan työpaikka-alue II, asemakaavaehdotus
3. Pohjatutkimukset
4. Kunnallistekniikan yleissuunnitelma
5. Hulevesien hallintasuunnitelma, päivitetty
6. Johtoverkkokartta
7. Tuusulan kunnan suunnittelun toimintaohje (päiv. 10.12.2019)
8. Sopimusluonnos
9. Dynaamisen hankintajärjestelmän yleiset sopimusehdot
10. Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**